

# DOKUMENTACIJA O NABAVI

ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA SANACIJU PROČELJA

STAMBENE ZGRADE

PETRA DUMIČIĆA 10,12,14,16, ZAGREB

Sukladno važećoj zakonskoj regulativi:

- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 155/23
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina NN 118/19, 65/20
- Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju NN 88/17, 90/20, 1/21
- Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi NN 73/15, 133/15, 60/20
- Pravilnik o kontroli energetskog certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi NN 73/15, 54/20
- Tehnički propis o izmjenama i dopunama tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama NN 102/20

## 1. UVOD

Svrha ovog natječaja je odabir najpovoljnijeg ponuditelja za izradu predmetnih usluga. Natječaj se provodi temeljem Postupnika o ustupanju radova na održavanju zgrada pod upravljanjem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. od 28.03.2025. godine. Postupak natječaja provest će Povjerenstvo koje je imenovao Direktor Društva. Ponuditelji su dužni ponudu izraditi i dostaviti u skladu s ovim Uvjetima.

## 2. NARUČITELJ

Naručitelj su suvlasnici predmetne zgrade zastupani po Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo (u daljnjem tekstu Naručitelj) Zagreb, Savska cesta 1, matični broj: 4123433, OIB: 03744272526, telefonski broj: 45 65 811, broj telefaksa: 48 29 422.

## 3. PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja: **IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA SANACIJU PROČELJA**

Stambena zgrada : **PETRA DUMIČIĆA 10,12,14,16, ZAGREB**

## 4. ELEMENTI PONUDE

Rok valjanosti ponude je najmanje 45 dana od dana određenog za dostavu ponuda.

U slučaju da ponuditelj potražuje uplatu predujma isti je potrebno navesti u Obrascu 1 u obliku postotka u odnosu na ugovoreni iznos usluga a koji ne može iznositi više od 30% ukupne vrijednosti ponude.

Ostatak do ugovorenog iznosa isplaćuje se nakon dostave cjelokupne projektne dokumentacije i ishoda potrebnih suglasnosti od nadležnih javnopravnih tijela.

## 5. UPUTA ZA DAVANJE PONUDE

Pravo prijave na natječaj ostvaruju svi ponuditelji koji u zadanom roku ispune uvjete natječaja.

#### A) PONUĐITELJI SA LISTE SPOSOBNIH IZVODITELJA GSKG-A ZA VRSTU RADA IZ NATJEČAJA

Ponuditelji koji se nalaze na Listi sposobnih izvoditelja GSKG-a za vrstu rada iz natječaja ([www.gskg.hr](http://www.gskg.hr)) ne moraju ponovno dokazivati poslovnu sposobnost.

Ponuditelji moraju dostaviti slijedeće:

- **OBRAZAC\_01** (ispunjen, potpisan i ovjeren)

#### B) PONUĐITELJI KOJI NISU NA LISTI SPOSOBNIH IZVODITELJA GSKG-A ZA VRSTU RADA IZ NATJEČAJA

Ponuditelji koji se **NE** nalaze na Listi sposobnih izvoditelja GSKG-a za vrstu rada iz natječaja ([www.gskg.hr](http://www.gskg.hr)) moraju dokazati poslovnu sposobnost.

Ponuditelji moraju dostaviti slijedeće:

- **OBRAZAC\_01** (ispunjen, potpisan i ovjeren)
- **BON2/SOL2\_DOKAZ FINACIJSKE SPOSOBNOSTI** (u preslici ne stariji od dana objave natječaja kojim se dokazuje da je ponuditelj financijski sposoban te stoga u mogućnosti bez smetnji obavljati poslove koji su predmet natječaja. Traženim dokazom gospodarski subjekt dokazuje da njegov glavni račun nije bio u neprekidnoj blokadi duže od 60 dana u predhodnih šest (6) mjeseci)
- **POREZNA POTVRDA / SISTEMSKA POTVRDA** (u preslici ne starija od dana objave natječaja izdana od strane Porezne uprave sa kontrolnim kodom - sistemska potvrda, kojom se dokazuje da je ponuditelj do dana podnošenja ponude ispunio sve dospjele financijske obveze odnosno platio dospjele poreze i doprinose – priznaje se trenutni dug do 1.300,00 €, te je stoga u mogućnosti bez smetnji obavljati poslove koji su predmet prijave)
- **REGISTRACIJA TVRTKE / OBRTA** (dokaz o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar, kojim se dokazuje da je ponuditelj aktivan i upisan u sudski ili drugi odgovarajući registar te stoga ovlašten obavljati poslove koji su predmet natječaja - kopija ili ispis sa stranice <https://sudreg.pravosudje.hr> za tvrtke i <http://or.minpo.hr> za obrte)
- **OBRAZAC\_03** (ispunjena, potpisana i ovjerena izjava ponuditelja OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA da za vrstu rada za koju se prijavio ima registriranu djelatnost odnosno obrt, te da odgovorna osoba nije pravomoćno osuđena za kaznena djela protiv gospodarstva – izvornik ne stariji od dana objave natječaja)

## 6. KRITERIJI ZA ODABIR

Najniža cijena sposobnog ponuditelja koji je ispunio sve uvjete iz natječaja.

## 7. JEZIK PONUDE

Ponuda se dostavlja na hrvatskom jeziku.

## 8. NAČIN IZRADE, OBLIK I SADRŽAJ PONUDE

Ponuditelji se pri izradi i dostavi ponude moraju pridržavati uvjeta iz nadmetanja. Ponuda mora biti sukladna dokumentaciji za nadmetanje. Nije dozvoljeno davanje alternativnih ponuda. Ponuditelji predaju ponudu pisanu (tiskanu) neizbrisivim otiskom, na izvornoj dokumentaciji s označenim rednim brojem potrebnih priloga, prema redoslijedu navedenom u dokumentaciji za nadmetanje (točka 5).

- obrasci ponude
- dokumentacija za utvrđivanje sposobnosti

potrebno je uvezati u cjelinu, te sve označiti rednim brojevima stranica. Oznaka sadrži ukupan broj stranica u ponudi kroz redni broj stranice.

### Ponuda mora sadržavati:

1. **Izrada energetskog certifikata i izvješća provedenog energetskog pregleda postojećeg stanja** s predloženim mjerama energetske obnove koje obuhvaćaju kategorije integralne i dubinske obnove (sukladno prethodnim natječajima/pozivima za energetske obnovu) radi potencijalne prijave na nadolazeće pozive za dodjelu bespovratnih sredstava u sklopu energetske obnove višestambenih zgrada
2. **Izrada idejnog rješenja/projekta energetske obnove zgrade** te ishođenje posebnih uvjeta putem električkog sustava eDovolja od nadležnog upravnog tijela za graditeljstvo
3. **Izrada glavnog projekta energetske obnove** sukladno važećoj zakonskoj regulativi te ishođenje potvrde projekta nadležnog upravnog tijela za graditeljstvo. Projekt (uz ostali obvezni sadržaj sukladno važećoj zakonskoj regulativi) treba sadržavati:
  - detaljni snimak postojećeg stanja i stanja nakon energetske obnove (tlocrti, presjeci, pročelja)
  - prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara (uz ovjeru nadležne osobe)
  - troškovnik predviđenih radova predloženih mjera energetske obnove s kojima se postižu tražene uštede od 50 % godišnje potrebne toplinske energije za grijanje  $Q_{H,nd}$  sukladno dobivenim rezultatima izračuna energetskog certifikata (obavezno uključiti postavljanje ETICS sustava na pročelje zgrade, sanaciju krovne plohe odnosno postavljanje toplinske izolacije i unaprjeđenje vanjske stolarije u vidu zahtijevanih koeficijenata prolaska topline)
4. **Dostava dokumentacije:**
  - dva (2) tiskana primjerka energetskog certifikata i izvješća o provedenom energetskom pregledu (propisno ovjerenih/potpisanih) i jedan (1) pdf primjerak potpisane/ovjerene dokumentacije na digitalnom mediju (CD)
  - dva (2) tiskana primjerka glavnog projekta energetske obnove s potvrdom projekta (propisno ovjerenih/potpisanih i uvezanih) i jedan (1) pdf primjerak potpisane/ovjerene dokumentacije na digitalnom mediju (CD) uključujući i troškovnik u excel formatu s i bez projektantskih cijena
5. **Prilagodba dokumentacije za prijavu projektnog prijedloga na javni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava u sklopu energetske obnove višestambenih zgrada** ukoliko se za navedenih ukaže potreba nakon raspisivanja istoga. Ukoliko projektant bude obavezan nadopuniti projekt zbog propusta tokom inicijalne izrade dokumentacije, uslugu neće naplatiti. Ukoliko projektant bude obavezan nadopuniti projekt zbog novih uvjeta javnog poziva, uslugu će naplatiti.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici na koju se upisuje adresa naručitelja s naznakom "**DOSTAVA PONUDE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE PETRA DUMIČIĆA 10,12,14,16 – ne otvarati**".

## 9. DATUM, VRIJEME I MJESTO PODNOŠENJA PONUDA

Ponuditelji mogu dostaviti samo jednu ponudu. Ponude se dostavljaju preporučeno na adresu Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1 ili predaju neposredno u pisarnici na istoj adresi.

Krajnji rok za dostavu ponude je **30.06.2025.** godine do **15:00** sati.

## 10. OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda provodi Povjerenstvo na zatvorenoj sjednici. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

## 11. OCJENJIVANJE SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

Sukladno uvjetima natječaja Povjerenstvo će ocijeniti sposobnost ponuditelja, na temelju dokumentacije iz ponude. Povjerenstvo neće razmatrati ponude ponuditelja koji nisu dostavili vjerodostojne dokaze navedene u dokumentaciji za nadmetanje. Povjerenstvo će izvršiti matematičku kontrolu ponuda (troškovnika) svih sposobnih ponuditelja.

## 12. MJERILA ZA UTVRĐIVANJE PRIHVATLJIVOSTI PONUDE

Povjerenstvo će smatrati prihvatljivom onu ponudu koja u potpunosti udovoljava dokumentaciji za nadmetanje (sukladno točki 5 uvjeta natječaja), odnosno onu koja eventualno sadrži samo nebitne otklone u ponudi ili predloženim dokazima uz ponudu, te manje pogreške i previde, koji bitno ne mijenjaju ponudu.

## 13. PONIŠTENJE NATJEČAJA

Natječaj će se poništiti u ovim slučajevima:

- Ukoliko nisu pristigle najmanje dvije ponude ponuditelja koji su u potpunosti ispunili uvjete iz natječaja
- Ukoliko suvlasnici ne osiguraju sredstva potrebna za izradu usluga do isteka roka važenja odabrane ponude

Povjerenstvo će odluku o poništenju natječaja objaviti na web stranici [www.gskg.hr](http://www.gskg.hr)

## 14. OBAVIJEST PONUDITELJIMA

Povjerenstvo će obavijest o provedenom natječaju objaviti na web stranici [www.gskg.hr](http://www.gskg.hr). Naručitelj ne snosi nikakve posljedice ukoliko postupak natječaja ne završi zaključenjem ugovora o izradi projektne dokumentacije, te ponuditelju nije dužan nadoknaditi nikakve troškove. Ponuditelji nemaju pravo na žalbu.

Zadužnica se može koristiti do isteka garantnog roka i za naknadu štete koja je nastala neispunjenjem ili djelomičnim neispunjenjem ugovora te za naplatu ugovorene kazne.